

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 15 июня 2016г.



План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Б.Космонавтов, 26

площадь - 2639,3 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		21,78			
	Содержание жилья	м2	14,52		459871,63	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		31038,17	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора, расходы на оплату комм.услуг на общедом. нужды и т.д.)	м2	4,56		144422,50	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41806,51	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4434,02	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		2850,44	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		4117,31	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31671,60	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		145372,64	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6017,60	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,02		32305,03	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15835,80	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,26		229935,82	
	Смена чугунных канализ. труб на п/этил. 100мм	м	666,37	15	9995,55	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	20	10151,40	
	Смена стенов до 32 мм	шт	183,16	20	3663,20	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	6	1949,28	
	Вычелачивание кирпичной кладки стен фасада	м2	541,82	50	27091,00	
	Перетирка поверхности фасада под окраску	м2	88,20	13	1146,60	
	Ремонт штукатурки фасадов	м2	572,12	4	2288,48	
	Водоэмульсионная окраска цоколя	м2	176,51	160	28241,60	
	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	559,43	50	27971,50	
	Устройство выравнивающих стяжек	м2	113,07	20	2261,40	
	Осмолка рулонной кровли	м2	651,34	8	5210,72	
	Ремонт лестничной клетки (1 подъезд)	под	80000	1	80000,00	
	Непредвиденные расходы				29965,09	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.